tinto

MAGDALENA

Jr. José Gálvez 255, Magdalena del Mar



Diseño con esencia

Espacios con carácter

11 pisos + azotea
75 departamentos

1-2-3
Dormitorios

Flats
Desde 40m2
Hasta 88 m2

Dúplex
Desde 94 m2
Hasta 110 m2

Ubicado en el corazón de Magdalena, este proyecto eleva tu forma de vivir con un diseño contemporáneo, espacios funcionales y un valor que realmente marca la diferencia. Cada rincón ha sido pensado para inspirar confort, estilo y bienestar, creando un ambiente que se adapta a tu ritmo y refleja tu personalidad.

Inspirado en el espíritu del vino tinto: auténtico, equilibrado y elegante.



Espacios con personalidad

Áreas comunes que invitan a vivir mejor

Lobby

Salón gourmet
+ terraza BBQ

Gimnasio

Sky bar

Terraza BBQ

Bike zone

Parque interno





Lobby



Gym



Patio interno 1



Patio interno 2



Terraza BBQ



Karaoke



Sky Bar



Ubicación



Jr. José Gálvez 241

Magdalena del Mar, un distrito con historia y proyección.

CENTRO FINANCIERO

- BCP
- BBVA
- Scotiabank
- Interbank
- Banco de la Nación

TIENDAS

- Mercado Magdalena
- Supermercado Candy
- Plaza Vea

RESTAURANTES

- Pollería El Corralito
- El Fogón del Asador
- Pardos Chicken
- KFC
- Domino's

SALUD

- Centros de Salud
- Clínicas

CENTROS EDUCATIVOS

- María Auxiliadora
- San Juan María Vianney
- Colegio Salesiano Rosenthal
- Nuestra Señora De La Paz
- USIL

CONECTIVIDAD

- Av. Sucre
- Av. La Brasil
- Av. Javier Prado
- Av. El Ejército
- Av. La Marina
- Circuito de Playas

Sala comedor



Kitchenette - Lavandería



Dorm. Principal



Dormitorio secundario - baño



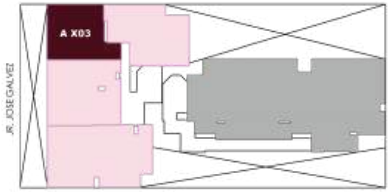


tinto
MAGDALENA

FLAT
A-X03

1
Dormitorio

40.00 m²
Área total





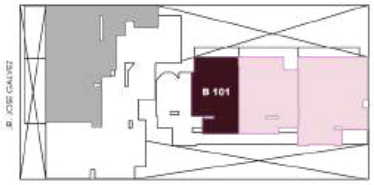
Importante: Las imágenes, planos y acabados son referenciales y pueden variar. Lo mostrado es ilustrativo y no forma parte de la oferta comercial.

tinto
MAGDALENA

FLAT
B101

1
Dormitorio

50.73m²
Área total





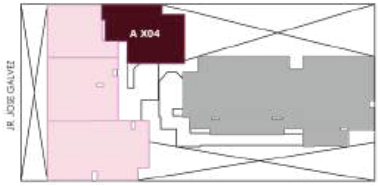
Importante: Las imágenes, planos y acabados son referenciales y pueden variar. Lo mostrado es ilustrativo y no forma parte de la oferta comercial.

tinto
MAGDALENA

FLAT
A-X04

2
Dormitorios

50.50 m²
Área total





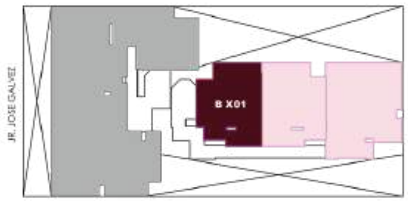
Importante: Las imágenes, planos y acabados son referenciales y pueden variar. Lo mostrado es ilustrativo y no forma parte de la oferta comercial.

tinto
MAGDALENA

FLAT
B-X01

2
Dormitorios

54.70 m²
Área total





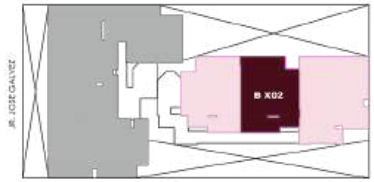
Importante: Las imágenes, planos y acabados son referenciales y pueden variar. Lo mostrado es ilustrativo y no forma parte de la oferta comercial.

tinto
MAGDALENA

FLAT
B-X02

2
Dormitorios

55.40m²
Área total





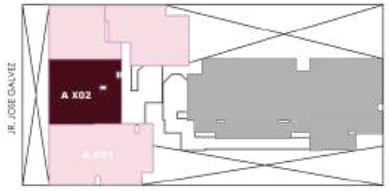
Importante: Las imágenes, planos y acabados son referenciales y pueden variar. Lo mostrado es ilustrativo y no forma parte de la oferta comercial.

tinto
MAGDALENA

FLAT
A-X02

2
Dormitorios

56.80m²
Área total





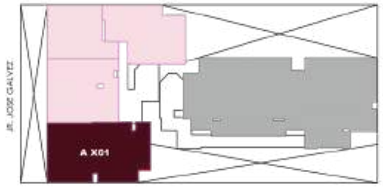
Importante: Las imágenes, planos y acabados son referenciales y pueden variar. Lo mostrado es ilustrativo y no forma parte de la oferta comercial.

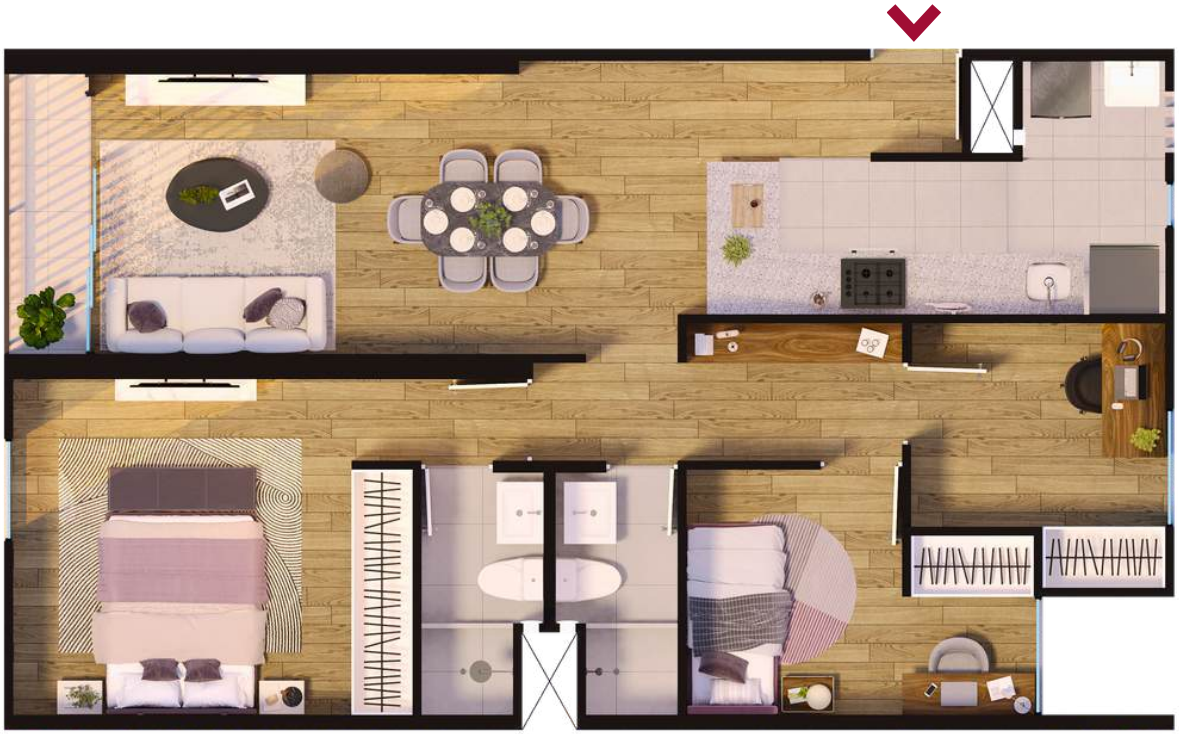
tinto
MAGDALENA

FLAT
A-X01

3
Dormitorios

73.80 m²
Área total





Importante: Las imágenes, planos y acabados son referenciales y pueden variar. Lo mostrado es ilustrativo y no forma parte de la oferta comercial.

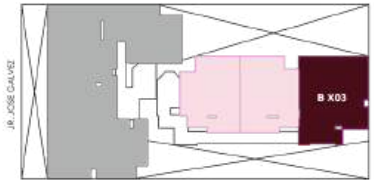
tinto
MAGDALENA

FLAT
B-X03

3
Dormitorios

74.30 m²
Área total





Importante: Las imágenes, planos y acabados son referenciales y pueden variar. Lo mostrado es ilustrativo y no forma parte de la oferta comercial.

tinto
MAGDALENA

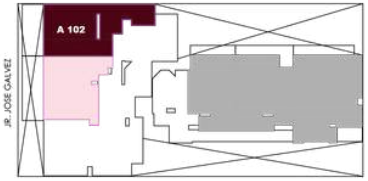
FLAT
A102

2
Dormitorios

74.44 m²
Área total

59.60 m área techada
14.84m área libre





Importante: Las imágenes, planos y acabados son referenciales y pueden variar. Lo mostrado es ilustrativo y no forma parte de la oferta comercial.

tinto
MAGDALENA

DÚPLEX
A-AZ02

2
Dormitorios

93.80m²
Área total

74.62 m² área techada
19.18 m² área libre





NIVEL INFERIOR (PISO II)

NIVEL SUPERIOR (AZOTEA)

Importante: Las imágenes, planos y acabados son referenciales y pueden variar. Lo mostrado es ilustrativo y no forma parte de la oferta comercial.

tinto
MAGDALENA

DÚPLEX
B-AZ02

3
Dormitorios

109.69 m²
Área total

89.56 m² área techada
20.13 m² área libre





NIVEL SUPERIOR (AZOTEA)



NIVEL INFERIOR (PISO II)

Importante: Las imágenes, planos y acabados son referenciales y pueden variar. Lo mostrado es ilustrativo y no forma parte de la oferta comercial.

avenir.pe

avenir.
GRUPO INMOBILIARIO

+15 Años de experiencia

+2k Familias felices

+35k M2 construidos

16 Proyectos concretados

+10 Años socios CODIP